

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der Ferienwohnungen Villa Veic' -Zdrilo 19 - 22203 Rogoznica

1. Vertragsabschluss

Mit der Anzahlung durch den Vermieter kommt der Mietvertrag zustande. Der Mieter bestätigt mit der Anzahlung, dass er die AGB gelesen und akzeptiert hat.

2. Mietgegenstand und Nutzung

Die Ferienwohnung wird ausschließlich zur privaten Nutzung durch die im Vertrag genannten Personen vermietet. Untervermietung oder gewerbliche Nutzung sind nicht gestattet.

3. Mietdauer und An- bzw. Abreise

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen. Änderungen bedürfen der Absprache mit dem Vermieter.

4. Anzahlung und Restzahlung

Die Anzahlung ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu überweisen. Die Restzahlung wird am Anreisetag vor Ort beglichen.

5. Rücktritt / Stornierung

Bei Rücktritt durch den Mieter gelten folgende Stornobedingungen:

- bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 29–14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- ab 13 Tage vor Anreise: 90 % des Mietpreises. Eine Ersatzperson/Familie kann gestellt werden. Im Falle einer Weitervermietung entfällt die Stornogebühr.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und Einrichtung pfleglich zu behandeln. Schäden sind unverzüglich dem Vermieter zu melden und vom Mieter zu ersetzen, sofern sie über den normalen Gebrauch hinausgehen.

7. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters. Für höhere Gewalt (z. B. Stromausfall, Naturereignisse) besteht keine Haftung.

8. Haustiere / Rauchen

Haustiere nicht erlaubt. Rauchen ist in der Wohnung verboten. Auf dem Balkon ist das Rauchen gestattet.

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Mieters werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.



Vermieter: Mate Veic / +385 22 558744

Ferienwohnungen: Villa Veic' - Zdrilo 19 – 22203 Rogoznica