

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der Ferienwohnungen Villa Veić -Zdrilo 19 - 22203 Rogoznica**

### **1. Vertragsabschluss**

Mit der Anzahlung durch den Vermieter kommt der Mietvertrag zustande. Der Mieter bestätigt mit der Anzahlung, dass er die AGB gelesen und akzeptiert hat.

### **2. Mietgegenstand und Nutzung**

Die Ferienwohnung wird ausschließlich zur privaten Nutzung durch die im Vertrag genannten Personen vermietet. Untervermietung oder gewerbliche Nutzung sind nicht gestattet.

### **3. Mietdauer und An- bzw. Abreise**

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen. Änderungen bedürfen der Absprache mit dem Vermieter.

### **4. Anzahlung und Restzahlung**

Die Anzahlung ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu überweisen. Die Restzahlung wird am Anreisetag vor Ort beglichen.

### **5. Rücktritt / Stornierung**

Bei Rücktritt durch den Mieter gelten folgende Stornobedingungen:

- bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 29–14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- ab 13 Tage vor Anreise: 90 % des Mietpreises. Eine Ersatzperson/Familie kann gestellt werden. Im Falle einer Weitervermietung entfällt die Stornogebühr.

### **6. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und Einrichtung pfleglich zu behandeln. Schäden sind unverzüglich dem Vermieter zu melden und vom Mieter zu ersetzen, sofern sie über den normalen Gebrauch hinausgehen.

### **7. Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters. Für höhere Gewalt (z. B. Stromausfall, Naturereignisse) besteht keine Haftung.

### **8. Haustiere / Rauchen**

Haustiere nicht erlaubt. Rauchen ist in der Wohnung verboten. Auf dem Balkon ist das Rauchen gestattet.

### **9. Datenschutz**

Personenbezogene Daten des Mieters werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.



Vermieter: Mate Veić / +385 22 558744

Ferienwohnungen: Villa Veić - Zdrilo 19 – 22203 Rogoznica